Millenia Park®

ORLANDO

DESARROLLADO POR

MIR™ Developments

Millenia Park - Representación Conceptual del Artista

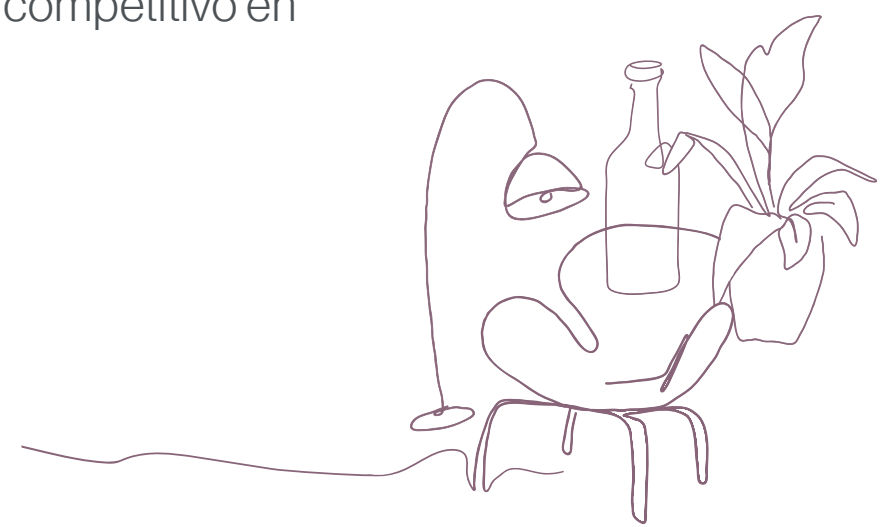
LA NUEVA GENERACIÓN

Presentamos Millenia Park, un deslumbrante desarrollo inmobiliario distribuido en ocho edificios que cuenta con 960 unidades de vivienda y 25.000 pies cuadrados de espacio comercial.

Ubicado en una de las zonas más codiciadas de Orlando, Millenia Park está situado cerca de Millenia Mall, un centro comercial de marcas de lujo, y a solo dos millas de Universal Epic, el nuevo y tan esperado parque temático de Universal Studios.

Las unidades de vivienda de Millenia Park cuentan con amenities de última generación y áreas de recreación cuidadosamente diseñadas, haciendo de este complejo el hogar ideal para clientes sofisticados y centrados en la familia.

El amplio sector comercial y la gran circulación de personas de Millenia Park son ideales para comercios en busca de un lugar competitivo en el floreciente mercado inmobiliario de Orlando.



DESCRIPCIÓN GENERAL DE MILLENIA PARK

960
unidades.

25.000
pies cuadrados
de espacio comercial.

Situado en
43
acres.

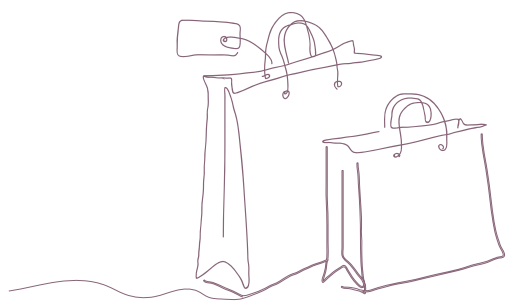
Aproximadamente
1.200.000
pies cuadrados.

Town Center - Representación Conceptual del Artista

¿POR QUÉ ELEGIR MILLENIA PARK?

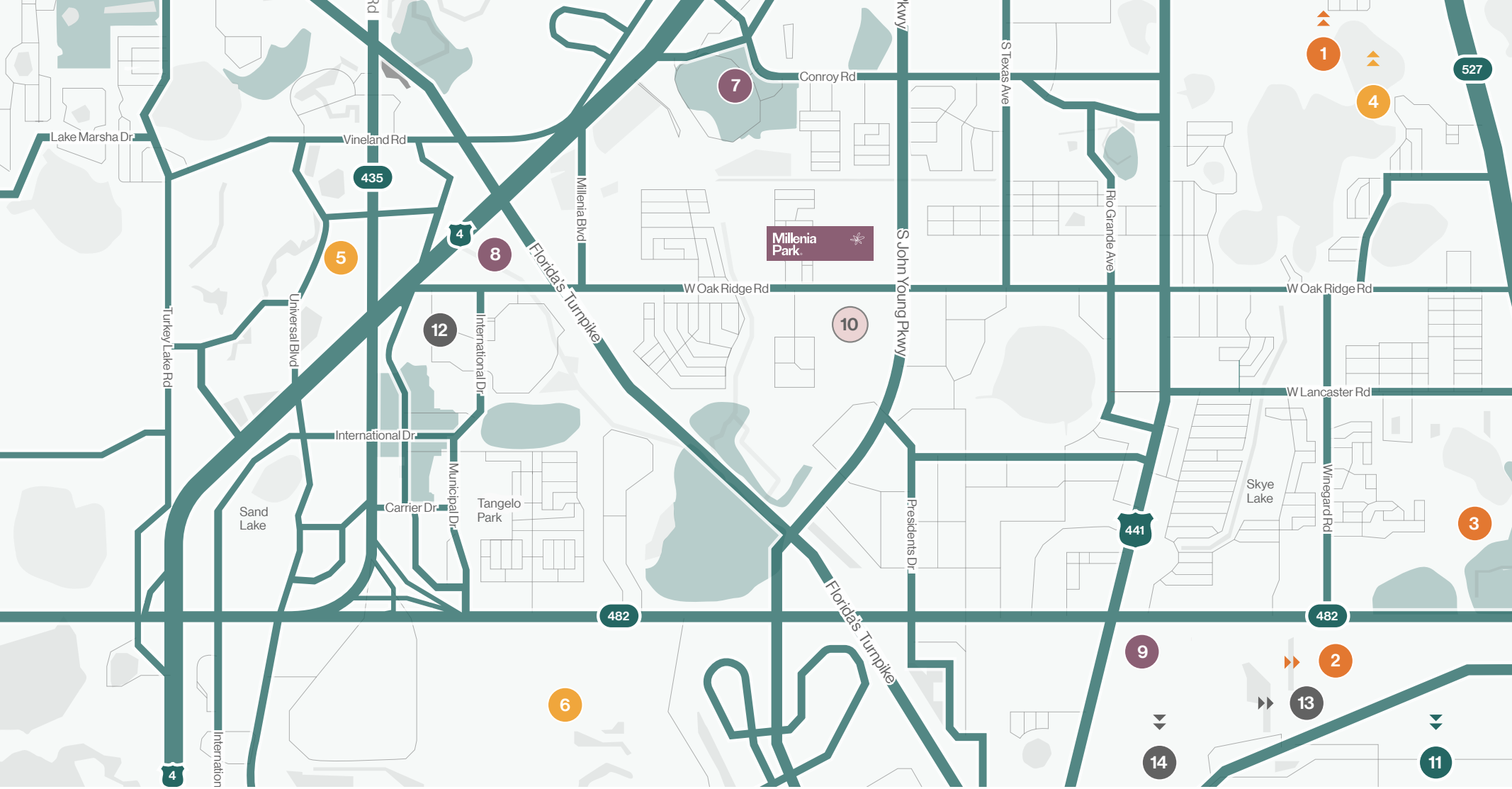
UBICACIÓN

- Millenia Park está situado a solo una milla de distancia de Millenia Mall, el principal centro comercial de marcas de lujo, y a una milla y media del Premium Outlet Mall
- Epic Universe, el nuevo parque de atracciones de Universal Orlando, está situado a solo 2 millas de distancia
- Situado muy cerca de la carretera interestatal I-4, Millenia Park se beneficiará de su desarrollo, un factor que sin duda promoverá el crecimiento de la zona



Universal Studios

Orlando International Airport



PUNTOS DE INTERÉS

Transporte

1 LYNX Central Station
7.6 millas

2 Orlando International Airport
10.1 millas

3 Sand Lake Sun Rail
7.5 millas

Parques & Actividades

4 Downtown Orlando
7.7 millas

5 Universal Studios
2 millas

6 Universal Epic
2 millas

Shoppings

7 The Mall at Millenia
1 milla

8 Orlando Premium Outlets
1.5 millas

9 The Florida Mall
2.5 millas

Escuelas

10 Westridge Middle School
0.3 millas

Hospitales

11 Orlando VA Lake Nona
15 millas

Otros

12 International Drive
1.5 millas

13 Brightline Station (en construcción)
10 millas

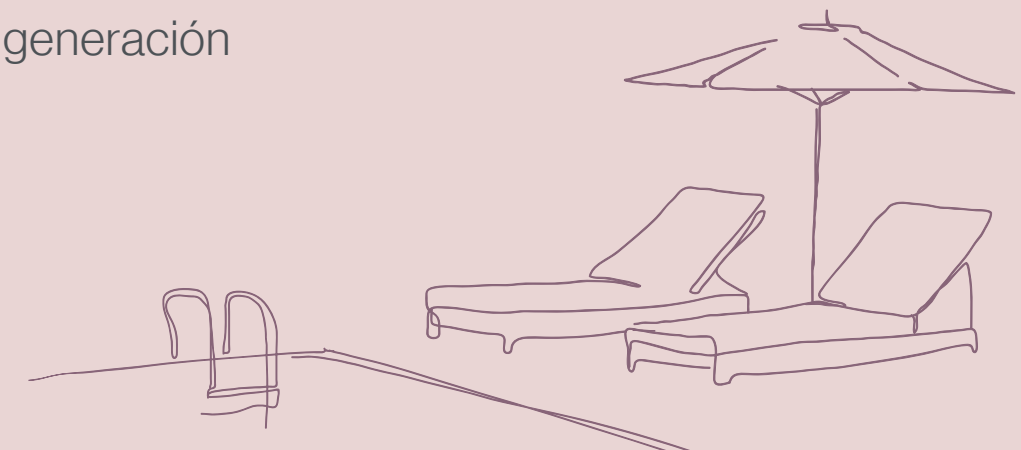
14 Amazon Warehouse
11.2 millas

TODO LO QUE SIEMPRE HAS DESEADO

AMENITIES/LIFESTYLE

Millenia Park cuenta con modernos amenities, áreas de recreación y un amplio sector comercial, diseñados para fomentar un sentido de comunidad en una de las zonas más atractivas de Orlando.
Los residentes pueden disfrutar de los siguientes amenities:

- Lujosa piscina estilo resort
- Elegante Club House, perfecto para celebrar eventos
- Centro de fitness totalmente equipado con zona de cardio y vistas a la piscina
- Cancha de tenis
- Parque sobre el lago con pista de running
- Parque infantil moderno con área de juegos
- Parque para perros
- Comunidad dog-friendly
- Sistema de seguridad y cámaras de última generación



Piscina Exterior de Casa Club - Representación Conceptual del Artista

Gimnasio - Representación Conceptual del Artista

CONFORT METROPOLITANO

INTERIORES/ EQUIPAMIENTO

El diseño interior contemporáneo de Millenia Park está dirigido a residentes con los más altos estándares.
Los artefactos y amenities de alta gama incluyen:

- Cocinas estilo europeo con electrodomésticos de acero inoxidable y alto rendimiento, y mesadas de granito
- Baños con espejos y apliques contemporáneos
- Amplios vestidores en la mayoría de las unidades
- Plantas abiertas de esmerado diseño, con techos de 9 pies de altura

Sala de Estar & Cocina - Representación Conceptual del Artista

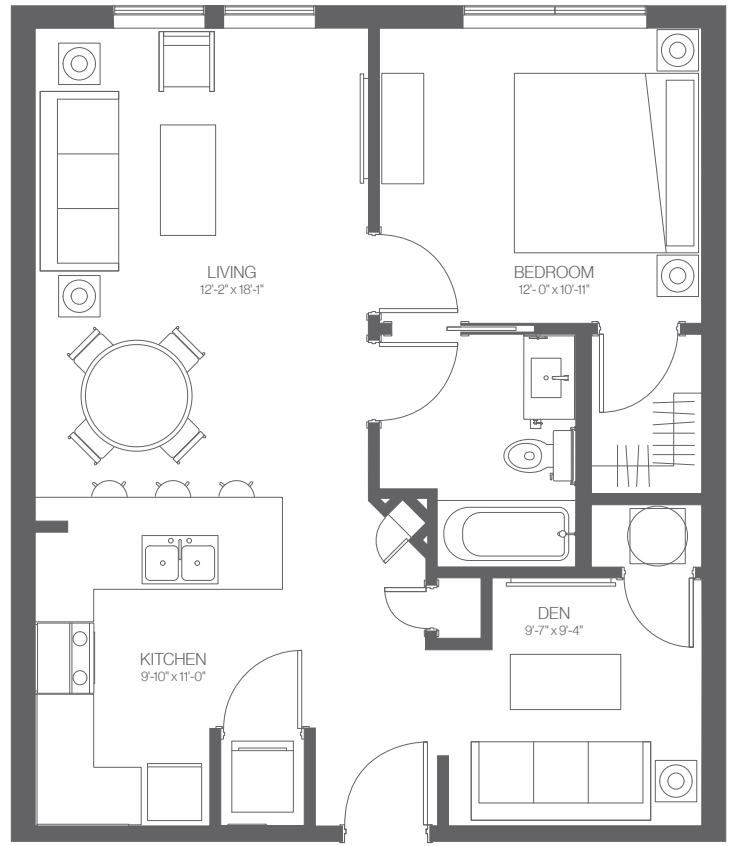
Diseñado para aprovechar la luz natural al máximo y optimizar la superficie disponible, Millenia Park ofrece diferentes tipos de planos para todo tipo de residente.

UNIDAD A

Millenia Park®
ORLANDO

1 Dormitorio + Estudio / 1 Baño

Área Total
750 Sq. Ft. - 70 m²



MIR™ Developments www.milleniaparkorlando.com

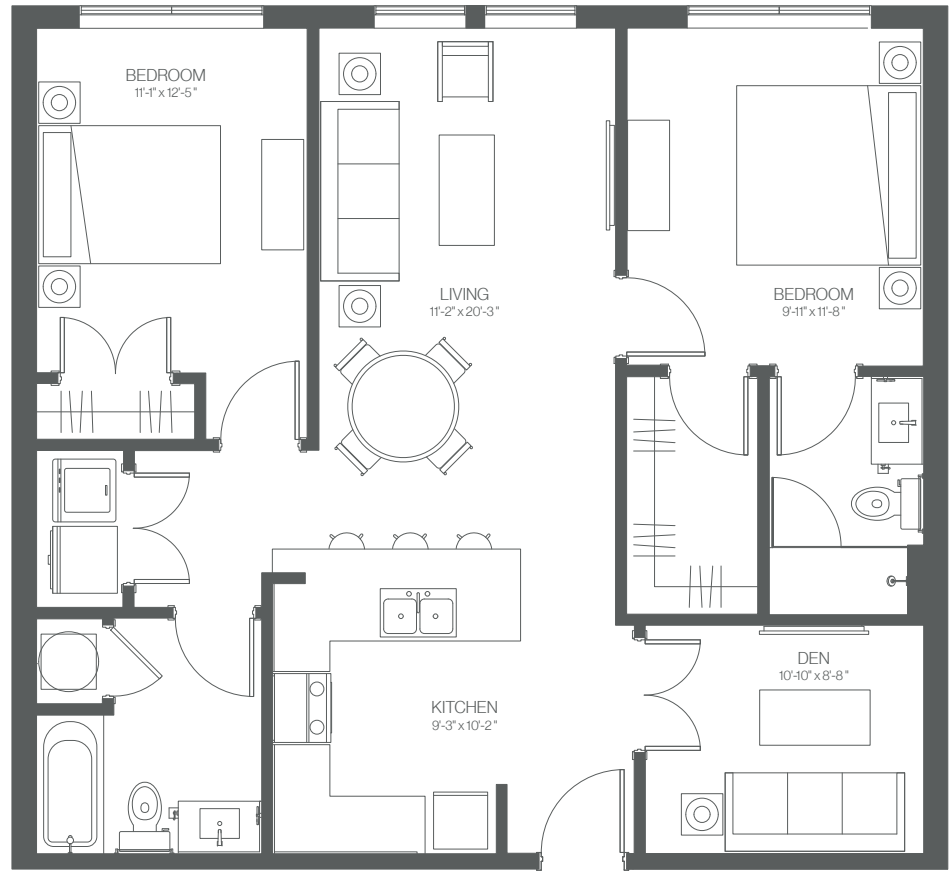
LAS IMÁGENES INCLUIDAS SON REFERENCIALES.
LOS ACABADOS, SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN, COLORES Y ESPECIFICACIONES PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN PREVIO AVISO.

UNIDAD B

Millenia Park®
ORLANDO

2 Dormitorios + Estudio / 2 Baños

Área Total
1,023 Sq. Ft. - 95 m²



MIR™ Developments www.milleniaparkorlando.com

LAS IMÁGENES INCLUIDAS SON REFERENCIALES.
LOS ACABADOS, SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN, COLORES Y ESPECIFICACIONES PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN PREVIO AVISO.

UNIDAD C

Millenia Park®
ORLANDO

3 Dormitorios / 2 Baños

Área Interior
1,150 Sq. Ft. - 107 m²

Balcón
65 Sq. Ft. - 6 m²

Área Total
1,215 Sq. Ft. - 113 m²

MIR™ Developments www.milleniaparkorlando.com

LAS IMÁGENES INCLUIDAS SON REFERENCIALES.
LOS ACABADOS, SUPERFICIES, DISTRIBUCIÓN, COLORES Y ESPECIFICACIONES PUEDEN VARIAR EN CUALQUIER MOMENTO Y SIN PREVIO AVISO.

INFORMACIÓN SOBRE ORLANDO

Sand Lake Sun Rail

EL CRECIMIENTO DE ORLANDO

- Orlando ha liderado el crecimiento de empleo en el país durante cinco años consecutivos y es la sexta ciudad de los Estados Unidos elegida para radicarse por motivos laborales
- Con incontables oportunidades de trabajo, Orlando se ha transformado en un polo de atracción para jóvenes profesionales
- La tasa de ocupación de los apartamentos en alquiler en Orlando está entre las mejores de todo el sudeste, colocándose por encima del 95 %
- Orlando goza de una inversion sostenida en infraestructura, la cual incluye una inminente megainversión de más de $4.7 mil millones para llevar a cabo una ampliación y mejoras en su aeropuerto, el décimo con mayor actividad de los Estados Unidos, y el desarrollo de sistemas de transporte, como el Hyperloop, el Brightline y el Sunrail

DESARROLLO DE ORLANDO

Con un enérgico sector turístico, una fuerte inversión en infraestructura y el apoyo de algunas de las compañías más importantes del mercado, no es ninguna sorpresa que Orlando se haya convertido en uno de los lugares más atractivos donde invertir.

- Empresas líderes como Amazon y Lockheed Martin han invertido millones de dólares en infraestructura para el manejo de sus operaciones, mejorando la reputación de Florida como un sitio ideal para realizar grandes negocios
- Lake Nona, la “ciudad médica” de Orlando, un conjunto de hospitales y centros de investigación y formación médica, ha transformado por completo la región sudeste de Florida Central; los empleos high-tech con salarios elevados han beneficiado a todos los sectores del mercado
- Orlando alberga a la Universidad de Florida Central (UCF), la universidad estatal con mayor número de matriculados en los Estados Unidos: más de 69.000 estudiantes

Amazon Warehouse

Winter Park

The Mall at Millenia

Winter Park

Millenia Park®
ORLANDO

West Oak Ridge Road
Orlando, FL 32839

www.milleniaparkorlando.com

MIR™ Developments

www.mirdevelopments.com